

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Trond Jarle Auklend	Plass for tinglysingsstempel TINGLYST 789495 DOKUMENTNR.: 29 JUN 2021 STATENS KARTVERK
Adresse: Bygdøy Allé 123B	
Postnummer: 0273 Poststed: Oslo	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Trond Jarle Auklend	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1103	Stavanger	20	946		
1103	Stavanger	20	947		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr. Snr.	
	1103	Stavanger	20	946		
	1103	Stavanger	20	947		
	1103	Stavanger	20	948		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Dato 23. juni 2021	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
-----------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Gbnr 20/946 og gbnr 20/947 plikter i fellesskap å besørge og bekoste opparbeidelse av regulert offentlig vei til eiendommene. Veien skal opparbeides i henhold til detaljplan som er i samsvar med gjeldende regulering og godkjent av Stavanger kommune den 8. oktober 2020, med saksnummer 20-26618-2, samt i samsvar med rammetillatelser for hus på Gbnr 20/946 og gbnr 20/947 godkjent den 3. juni 2021.

Gbnr 20/946 og gbnr 20/947 plikter i fellesskap å besørge og bekoste opparbeidelse av privat vei over sine arealer, som skal benyttes som adkomstvei for gbnr 20/948. Veien skal bygges i samsvar med krav og veinormaler fra Stavanger kommune for denne type vei og som nærmere beskrevet, og i overensstemmelse med prosjektering fra Vial AS av 29. september 2020, hvor trasé/utomhusplan inngår i rammesøknader for rammetillatelser innvilget 3. juni 2021.

Ved opparbeidelsen plikter gbnr 20/946 og gbnr 20/947 å besørge tilfredsstillende håndtering av regnvann, som renner mot 20/948. Opparbeidelse av vei skal utføres så snart planlagt hus er bygget på både gnr/bnr 20/946 og 20/947. Opparbeidelse av vei skal gjøres med gressarmering i betong, asfalt, eller annet egnet enhetlig dekke. Gnr/bnr 20/946 og 20/947 har gjensidig rett til å etablere denne veien på hverandres eiendom.

De ovennevnte veienes beliggenhet er vist på vedlagte kart fra Vial AS, sist datert 4. juni 2020. Offentlig vei er navngitt «20000_2», og er markert med grå skravur. Privat vei på gbnr 20/946 og gbnr 20/947 er navngitt «23000», og er markert med rød skravur. Vedlagt er også utomhusplan fra SSAK, av 15. august 2020, hvor privat vei er markert med mørk grønn skravur, og beskrevet «Gressarmert betong eller asfalt».

Kostnadene ved opparbeidelsen av de ovennevnte veiene skal fordeles mellom gbnr 20/946 og gbnr 20/947 med en halvpart hver.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

☒ Ja

☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Oslo, 23. juni 2021

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Trond G. Challeng

TINGLYST
DOKUMENTNR.: 189495
29 JUN 2021
STATENS KARTVERK

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

